

TCT ĐT PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI
Số: 189/ CV-HCCI-KTTV

V/v: Giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế
của BCTC Quý III/2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
o0o

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận
Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Mã số thuế: 0 1 0 0 1 0 5 3 8 0

Người đại diện: Ông Phạm Tiến Điệp Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về
việc công bố thông tin định kì trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu
trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kì năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý III năm 2024 lập ngày 15/10/2024 của Công ty
cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo
cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Quý III năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: VND				
Chỉ tiêu	Quý II Năm 2024	Quý II Năm 2023	Tăng (+)/ Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	B	C	D	E
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20.216.161.867	22.535.381.982	(2.319.220.115)	-10%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	20.216.161.867	22.535.381.982	(2.319.220.115)	-10%
4 Giá vốn hàng bán	13.168.273.740	21.203.951.835	(8.035.678.095)	-38%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	7.047.888.127	1.331.430.147	5.716.457.980	429%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	357.836.417	2.363.072.938	(2.005.236.521)	-85%
7 Chi phí tài chính	-	-	-	
8 Chi phí bán hàng	-	16.500.000	(16.500.000)	
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.875.582.781	3.129.063.045	(253.480.264)	-8%
10 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	4.530.141.763	548.940.040	3.981.201.723	725%

11	Thu nhập khác	3.185.629.583	13.221.005.132	(10.035.375.549)	-76%
12	Chi phí khác	3.089.057.327	2.888.996.688	200.060.639	7%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	96.572.256	10.332.008.444	(10.235.436.188)	-99%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	4.626.714.019	10.880.948.484	(6.254.234.465)	-57%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	925.342.804	2.176.189.697	(1.250.846.893)	-57%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	3.701.371.215	8.704.758.787	(5.003.387.572)	-57%
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	137	332		

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

- Quý III/2024, công ty vẫn gặp khó khăn trong việc tìm kiếm công ăn việc làm, chưa có dự án/công trình mới. Doanh thu chủ yếu từ hoạt động cho thuê khai thác mặt bằng kinh doanh nên giá vốn từ hoạt động này thấp hơn nhiều so với cùng kỳ năm ngoái (Quý III/2023, doanh thu và giá vốn chủ yếu từ hoạt động xây lắp)

- Trong kỳ, công ty rút các khoản gửi tiết kiệm ngân hàng, để tập trung nguồn tiền chi triển khai thi công dự án tại Hải Phòng nên chỉ tiêu Doanh thu hoạt động tài chính giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2024.

Trân trọng!

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Như K/g

- Lưu VT, PTV, BPTK



GIÁM ĐỐC
Phạm Tiến Diệp